

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2022 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Дружбы Народов, дом №20 А</u>	
1.2. Год постройки:	1984
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	59
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	нет
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.:	124
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м:	7773,40
в том числе: жилых помещений:	3071,40
нежилых помещений:	0,00
1.15. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м:	4702,00

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
19 800,00	6 720,00	0,00	26 520,00

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
-682 152,00	201 520,63	407 587,86	-888 219,23

Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Дружбы Народов, дом 20А

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	428 041,86	1 187 860,94	1 124 405,33	491 497,47
Текущий ремонт общего имущества	76 223,79	212 295,12	201 520,63	86 998,28
Управление МКД	69 122,74	193 499,88	183 679,35	78 943,27
Отопление	20 519,36	0,00	0,00	20 519,36
Горячее водоснабжение	30 481,78	0,00	0,00	30 481,78
Холодное водоснабжение	7 142,12	0,00	0,00	7 142,12
Водоотведение	14 997,43	0,00	0,00	14 997,43
Итого	646 529,08	1 593 655,94	1 509 605,31	730 579,71
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по дому	646 529,08	1 593 655,94	1 509 605,31	730 579,71

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гугорова

Начальник ПО

А.К. Шишкова